

「美しさ、いつまでも」

資産価値の向上、延命、継続のお手伝い

お家は生涯で最も大きな買い物の一つ。そんなあなたの大切なお家、杉山塗装店がしっかりサポートします

部位	部品	下地・素地の種類	【観察内容・観察点】 ~ 劣化の具合・段階	限界放置期間(年) レベルの場合
屋根 まわり	屋根	カラータタン	【表面(サビの発生)】 黄色 橙色 赤錆色 穴開き	1.5~2年
		カラーベスト モニエル	【表面の色褪せ、ハガレ、汚れ】 白っぽくなった カビ・藻の発生小 カビ・藻の発生大 表層のハガレ	1.5~2.5年
	陸屋根	ウレタン防水 シート防水	【表面の色褪せ、切れ、ハガレ】 白っぽくなった 切れ、ハガレ小 切れ、ハガレ大 雨漏りがある	0.5~1年
外壁 まわり	外壁	サイディング ALC	【表面の状態】 色褪せ・艶退け 手で触ると薄く粉が着いてくる 手で触る粉で真っ白になる ひび割れ・欠損がある	2~3年
		コンクリート、モルタル カラータタン	【表面(サビの発生)】 黄色 橙色 赤錆色 穴開き	1.5~2年
	雨戸・戸箱 手すり	アルミ、鉄製品	【表面の状態】 色褪せ・艶退け 手で触ると薄く粉が着いてくる、黄色 塗膜のハガレ小、サビ小 塗膜のハガレ大、サビ大	1.5~2年
	見切り帯など	サイディング	【表面の状態】 色褪せ・艶退け 手で触ると薄く粉が着いてくる 手で触る粉で真っ白になる ひび割れ・欠損がある	2年
		木	【表面の状態】 色褪せ・艶退け 手で触ると薄く粉が着いてくる 塗膜ハガレ小 塗膜ハガレ大	1.5~2年
	破風・鼻隠し	サイディング	【表面の状態】 色褪せ・艶退け 手で触ると薄く粉が着いてくる 手で触る粉で真っ白になる ひび割れ・欠損がある	2年
		カラータタン	【表面(サビの発生)】 黄色 橙色 赤錆色 穴開き	1.5~2年
木		【表面の状態】 色褪せ・艶退け 手で触ると薄く粉が着いてくる 塗膜ハガレ小 塗膜ハガレ大	1.5~2年	
	軒裏	ケミカルボード、木板	シミ、カビなど	2~3年
ガーデン、 門、塀周り	フェンス(柵)	アルミ、鉄製品	【表面の状態】 色褪せ・艶退け 手で触ると薄く粉が着いてくる、黄色 塗膜のハガレ小、サビ小 塗膜のハガレ大、サビ大	1.5~2年
	塀	コンクリート製品	【表面の状態】 色褪せ・艶退け 手で触ると薄く粉が着いてくる 手で触る粉で真っ白になる ひび割れ・欠損がある	1.5~2年
	ウッドデッキ	木	【表面の状態】色褪せ、カビ、藻の発生	塗り替え周期 1~2年(レベル基準なし)
	コンクリート床	コンクリート	【表面の状態】 色褪せ・艶退け 手で触ると薄く粉が着いてくる 手で触る粉で真っ白になる ひび割れ・欠損がある	1.5~2年
浴室まわり	浴室 洗面、脱衣場	モルタル、ケミカルボード	【表面の汚れ、ハガレ】 カビ・藻の発生小 カビ・藻の発生中 カビ・藻の発生大 表層のハガレ	1年